**Информация к проекту решения по заявлению:**

**1.3. Общества с ограниченной ответственностью «АГАТ»**

**Земельный участок:**

кадастровый номер **54:35:014190:981**;

местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, **Дзержинский район**, ул. Есенина;

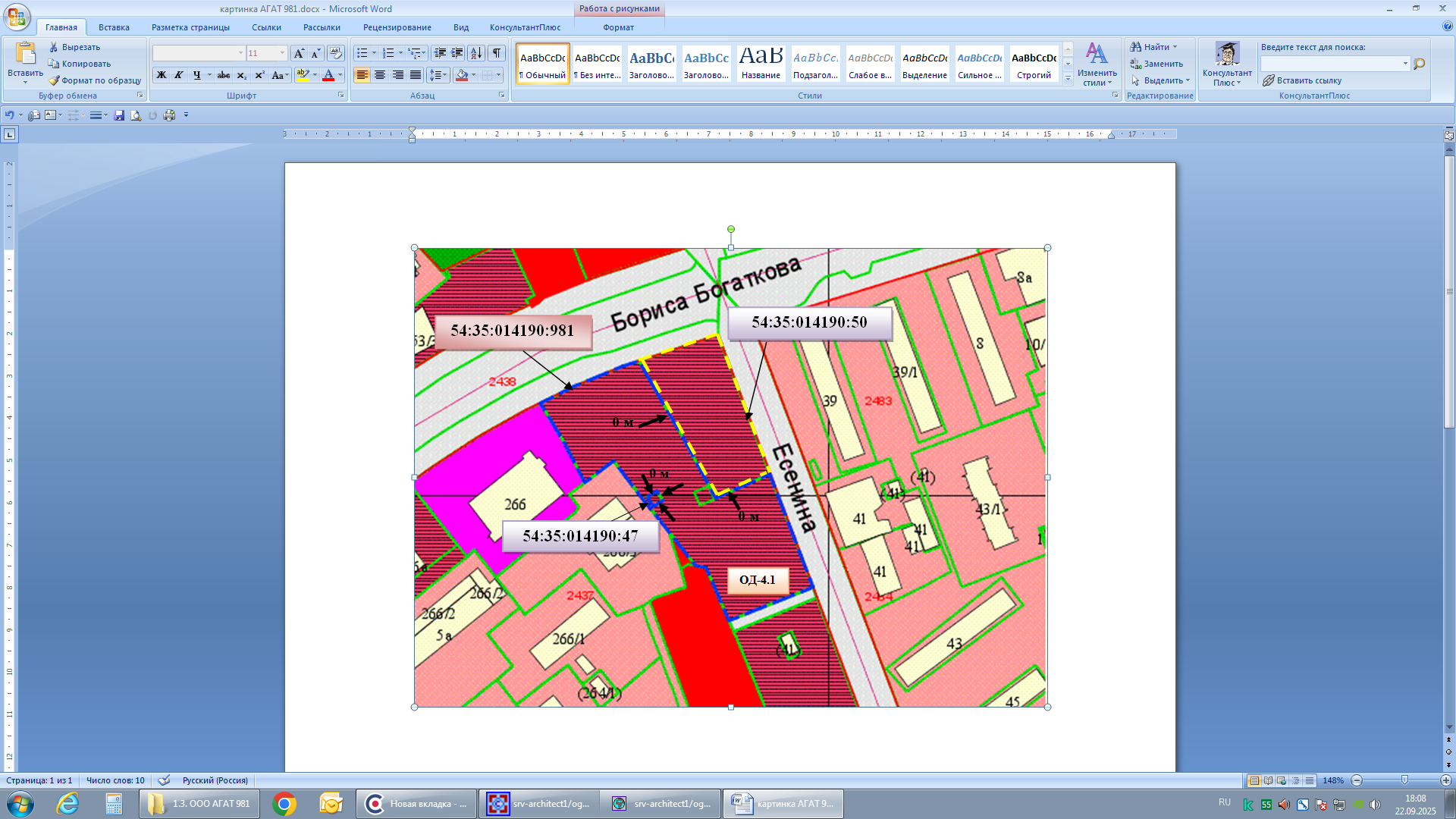
площадь 7500 кв.м.; (планшет 2437, 2438).

**Зонирование:** зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1).

**Заявленные требования:** *в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м в габаритах проектируемого объекта капитального строительства, для подземной автостоянки с 1 м до 0 м в габаритах проектируемого объекта капитального строительства, на границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014190:47 с 1 м до 0 м в габаритах проектируемого объекта капитального строительства.*

**Обоснование согласно заявлению:** *в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки*

**Планируется: строительство капитального объекта «Торговый центр с подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией».**



Приложения к заявлению: